Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans le Finistère (29)

Annonce **C1274121** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre une affaire de bar, tabac, FDJ.

Un beau potentiel pour un projet commercial polyvalent, particulièrement dans une commune bien située entre deux villes attrayantes et proche de la mer.

Quelques points forts et éléments à prendre en compte :

Points forts :

- Localisation stratégique : Situé sur une voie passante entre deux belles villes et proche de la mer, ce commerce bénéficie d'un fort passage. Idéal pour attirer à la fois les locaux et les touristes.

- Activité diversifiée : Ce bar-tabac, FDJ est déjà attractif grâce à ses offres actuelles, mais il pourrait être encore plus profitable avec des améliorations et l'ajout de nouvelles activités.

- Espaces disponibles : Une belle salle de bar en place, complétée par une grande salle supplémentaire qui pourrait facilement accueillir un coin épicerie, ce qui pourrait répondre aux besoins des habitants locaux et des passants.

- Potentiel de développement : Avec un rafraîchissement général des locaux et une optimisation de l'espace, ce commerce pourrait devenir un point de rencontre incontournable pour les environs.

- Logement inclus : Le logement spacieux à rafraîchir pourrait constituer un avantage pour le gérant.

Points à considérer :

- Travaux nécessaires : Un investissement dans des travaux de rénovation est nécessaire pour moderniser les lieux et les rendre plus attrayants, que ce soit pour le commerce ou le logement.

- Possibilités d'agencement : L'ajout d'un coin épicerie dans la grande salle pourrait générer un complément de revenus en offrant des produits de première nécessité à la clientèle.

En conclusion : Le commerce offre une opportunité pour quelqu'un prêt à investir dans des rénovations et à développer une activité multifonctionnelle répondant aux besoins de la commune.

Loyer annuel : 16 308 €

Éléments chiffrés :

EBE	16 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.