

## Loto, Presse, Tabac, 100 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1274117** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre dans un charmant village de Haute-Savoie, fonds de commerce d'un tabac presse d'une surface de 100m<sup>2</sup>, comprenant une réserve sécurisée. L'établissement est fermé le dimanche après-midi et fonctionne avec des horaires d'exploitation de 7h15 à 12h30 le matin, et de 14h30 à 19h l'après-midi. Vente pour cause de départ à la retraite, sans personnel à reprendre, cette affaire est idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Activité du Tabac à Collonges-sous-Salève:

. Ce tabac offre un assortiment diversifié incluant une presse bien fournie et des jeux rapides comme le Rapido.

. Propose également une sélection de livres et de papeterie et autre petits objets à la vente

Situation Géographique et Clientèle et Environnement

. Localisation : Situé dans le bassin Genevois, à proximité de la frontière suisse.

. Clientèle : Génère principalement son chiffre d'affaires à travers la vente de presse et de jeux, avec une commission tabac modeste mais une clientèle fidèle.

. Emplacement : En plein centre du village de Collonges-sous-Salève, proche du casino et de la place principale.

. Accessibilité : Facilement accessible en voiture, permettant des arrêts rapides pour les achats.

. Environnement : Situé dans une zone calme et frontalière.

Caractéristiques du Bâtiment

. Surface : Environ 100 m<sup>2</sup>.

. Bureaux : Un espace bureau de 8 m<sup>2</sup>.

. Caisse : Une caisse principale pour les achats généraux et une petite caisse dédiée aux jeux.

Conditions du Bail

. Type de bail : Bail 3/6/9, prenant fin en décembre 2025.

. Loyer : 19 469 euros HT par an.

. Taxe foncière : 1 195 euros.

Personnel et Fonctionnement

. Effectif : Géré par un couple avec un extra occasionnel pour les remplacer.

. Horaires : Chacun prend une journée de repos par semaine, l'autre gérant le tabac seul.

. Rémunération : . Madame : 45 000 euros annuels. . Monsieur : 15 000 euros annuels.

Chiffres Clés

. Chiffre d'affaires total : 286 374 euros. ---> . Ventes de marchandises : 116 235 euros. . Ventes de production : 170 139 euros.

. Commissions : .Tabac : 39 988 euros. .Loto : 49 808 euros. .Presse : 35 803 euros. .Jeux Rapido : 14 989 euros. .Autres revenus (cartes, timbres, etc.) : 30 551 euros.

Motif de la Vente: Les propriétaires actuels souhaitent se retirer pour profiter de leur retraite.

Conclusion: Ce tabac à Collonges-sous-Salève, bien que générant une commission tabac modeste, est attractif par son emplacement central et sa clientèle aisée. Il représente une belle opportunité pour un couple cherchant à gérer une affaire stable dans un environnement agréable et bien situé.

#### Éléments chiffrés :

CA 286 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**