Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant traditionnel dans une zone fréquentée,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1274114** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Un restaurant traditionnel avec terrasse paysagère situé sur un axe circulant, sur un rond-point avec un passage jour de 30 000 véhicules.

L'établissement a une excellente visibilité pour compléter ses atouts, avec un parking privatif, une très belle terrasse de plus de 50 couverts en partie couverte et une proximité immédiate de la sortie d'autoroute sans oublier une parfaite accessibilité PMR.

Par ailleurs, cette affaire travaillant toute l'année avec une clientèle locale d'affaire la semaine, et familiale le week-end peut aussi compter de pâques à fin septembre sur une clientèle touristique.

Deux salles, d'une contenance globale de 80 couverts, ont été refaite à neuve ; une salle de 60 couverts pour le quotidien et une salle de 20 couverts pour accueillir des groupes d'affaire la terrasse et l'emplacement pourraient être propice au développement de la "limonade" et même d'un glacier ; la Licence IV le permettrait.

Enfin, la cuisine de plus de 50 m2 est très bien équipe avec en particulier une chambre froide, un fourneau six feux et une plancha-grill.

La PERF (EBE retraité) est de 86 589 €.

Possibilité de vente des murs au prix de 268 800 € FAI (les toits ont refait en 2024).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :
La taxe foncière est refacturée à la SCI.

Éléments chiffrés :

CA	334 000 €
EBE	87 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.