

## Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, PMU, Villeurbanne (69100)

Annonce C1274113 mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Bar - tabac, sans presse situé à proximité d'une école, à quelques de kilomètres de Villefranche-sur-Saône, tout en gardant l'esprit village.

Possibilité de rajouter l'activité PMU grâce à une deuxième salle indépendante lumineuse ce qui permettrait d'agrandir le tabac.

Le commerce possède également une cuisine entièrement refaite à neuf et partiellement équipé qui n'a jamais servi et qui pourrait permettre de faire de la restauration traditionnelle ou du snacking amélioré.

Tout l'établissement est climatisé, équipé d'une vidéo-surveillance et d'éléments de sécurité comme un coffre, un brouillard et un des rideaux de fer.

La PERP (EBE retraité) est de 62340 €.

Un commerce à développer.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 149 000 € |
| EBE | 62 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**