

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1274113** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC FACE A UNE ECOLE SANS PRESSE - A quelques de kilomètres de Villefranche sur Saône tout en gardant l'esprit village, Bar Tabac sans presse à développer, idéal pour un couple. Possibilité de rajouter l'activité PMU grâce à une deuxième salle indépendante lumineuse ce qui permettrait d'agrandir le Tabac. Ce commerce possède également une cuisine entièrement refaite à neuf et partiellement équipé qui n'a jamais servi et qui pourrait permettre de faire de la restauration traditionnelle ou du snacking amélioré. Tout l'établissement est climatisé, équipé d'une vidéo-surveillance et d'éléments de sécurité comme un coffre, un brouillard et un des rideaux de fer. LA PERF (EBE retraité) est de 62340 Euros

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 149 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**