

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1274105** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Charmant Commerce à Vendre dans la Loire Découvrez ce magnifique commerce de 72m2, idéalement situé dans une charmante commune de la Loire, offrant un fort potentiel d'évolution. Cette affaire, dédiée aux activités de Tabac, PMU et Française des Jeux, bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, ainsi que d'un flux régulier de clients de passage. Le magasin est lumineux et climatisé, garantissant un environnement agréable pour vos clients. Un très grand parking gratuit est à leur disposition, facilitant l'accès. Profitez également de deux belles terrasses d'environ 50m2 chacune, parfaites pour accueillir vos clients en extérieur. Le matériel et l'agencement sont fonctionnels et en excellent état. De plus, le commerce est équipé d'un système de sécurité complet, comprenant alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard et rideaux de protection, assurant la sécurité de votre activité. Avec aucun salarié en poste actuellement, cette affaire est idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant s'investir dans une entreprise prometteuse. Vous aurez ainsi la liberté de développer cette affaire à votre manière et d'explorer toutes les perspectives de croissance offertes par ce commerce exceptionnel. Avec un chiffre d'affaires 133K Comm 82K et un EBE retraités 2023 supérieurs à 65K Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un commerce avec un potentiel remarquable dans une région prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 474 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	133 000 €
EBE en 2023	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.