

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1274103** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Bar à Vin LIII de Charme au Cœur Historique d'Avignon Nous vous proposons une opportunité rare et exceptionnelle au cœur du centre historique d'Avignon, en Provence. Ce ravissant bar à vin, plein de cachet, se niche dans une bâtisse aux murs en pierre, sous une magnifique verrière qui baigne l'espace de lumière naturelle. L'atmosphère y est à la fois chaleureuse et authentique, rappelant l'élégance intemporelle des vieilles pierres provençales. La terrasse charmante, offrant une vingtaine de places assises, invite à savourer un verre de vin sous le ciel bleu de Provence, tout en profitant du cadre pittoresque de ce quartier historique. À l'intérieur, la grande cuisine gastronomique ravira les chefs les plus exigeants. Équipée du gaz et d'une extraction performante, elle dispose également d'une chambre froide et d'un espace plonge séparé, garantissant un environnement de travail pratique et fonctionnel. Le tout est parfaitement adapté pour créer une carte raffinée et séduire une clientèle d'amateurs de bonnes choses. Pour encore plus de confort et d'accessibilité, l'établissement est équipé de WC adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Un autre atout considérable de cette affaire est l'appartement studio de 25m² inclus dans le bail. Ce logement, en parfait état, offre une cuisine aménagée, une salle de bain moderne, ainsi qu'un coin bureau idéal pour la gestion comptable de l'activité. Accessible directement depuis le rez-de-chaussée, cet espace privé vous permettra de concilier vie professionnelle et personnelle avec une grande facilité. Le loyer mensuel de ce charmant ensemble est de 2200 (local + studio), un montant très raisonnable compte tenu de la situation et des prestations offertes. Le prix de vente est fixé à 165.000, une opportunité à saisir pour qui souhaite s'établir dans une ville au patrimoine exceptionnel. Ce bar à vin est une véritable pépite pour les amoureux de la Provence, cherchant à allier art de vivre et réussite professionnelle. Licence IV possible. Ne laissez pas passer cette chance de posséder un lieu unique au cœur d'Avignon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 €
EBE en 2023	23 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000),** **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.