

## Primeur, épicerie fine dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1274102** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Primeur, épicerie fine atypique situé dans un village d'environ 7500 habitants. Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet pour la présentation des fruits et légumes, d'une chambre froide, d'une arrière boutique et dispose d'une surface totale de 60m2. L'actuel exploitant met à l'honneur les produits locaux comme du vin, du fromage et des bœufs de la région. Cette affaire est fermée le lundi + 4 semaines de congés annuels, il n'y a pas de salariés à reprendre, elle se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 €
EBE en 2023	19 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**