

Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24)

Annonce **C1274100** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Vente Epicerie multiservices sous enseigne dans un village touristique et magnifique de Dordogne. Vrai commerce de proximité qui développe plus de 800K de chiffre d'affaires. Magasin entièrement refait en 2024. Matériel complet et en excellent état. Très belle surface de vente, bien agencée. Le loyer représente moins de 2% du chiffre d'affaires et comprend un logement d'appoint. En option, possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble comprenant le local commercial et deux appartements T1 et T4 avec terrasse (refaits à neuf en 2023). Possibilité de bénéficier des avantages fiscaux liés à la zone ZRR ! A visiter

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	823 000 €
EBE en 2024	124 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.