

Garage, 1050 m2, Villeneuve-Saint-Georges (94190)

Annonce **C1274097** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un GRAND GARAGE sur une grande parcelle à 100m de la NATIONALE 6
Surface garage : 1050m2
Surface parking : 740m2
Activités : Mécanique générale
Carrosserie - Peinture
Vente de véhicules d'occasion
CA 2021 : 238 k€
CA 2022 : 317 k€
CA 2023 : 291 k€
Bail du 23 novembre 2019
Loyer : 5.000 €/mois
Charges : 600 €/mois (eau, électricité et gaz compris)
Taxe foncière : 10.800 €/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 240 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 244 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Saint-Georges (94190)**, ,

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Saint-Georges : **31 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.