

## Local commercial , 35 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1274086** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes Centre- cours des 50 otages, le droit au bail de ce local commercial de 35 m2.

Emplacement de premier plan dans cette artère bénéficiant d'un fort passage piéton, ce local dispose d'un linéaire vitrine de 4m, avec possibilité d'ouverture en accordéon idéal pour de la distribution rapide.

Il dispose d'une mezzanine pour exposition ou réserve.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial neuf à prévoir.

Cession du droit au bail : 50 000 € , honoraires à la charge de l'acquéreur 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 724 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**