

## Maroquinerie, 130 m2, Avranches (50300)

Annonce **C1274082** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Avranches sur un emplacement N°1 - En avant première, situé avec parking à disposition pour la clientèle : Fonds de commerce idéalement situé dans un secteur actif et commerçant.

Cet établissement de la maroquinerie et vente de chaussure bénéficie d'une bonne réputation.

Il dispose de 100 m2 de magasin, de 30 m2 de réserve avec WC et point d'eau.

Fonctionnel par son agencement et de plain-pied, cette enseigne reconnue possède tout le mobilier nécessaire pour une exploitation sereine ainsi de pouvoir continuer l'activité rapidement.

De plus, la propriétaire actuelle a su fidéliser depuis près de 17 ans, une large clientèle.

Cet établissement bénéficie également de l'afflux des touristes visitant notre belle région à proximité des plages et la baie du Mont Saint-Michel.

Affaire idéal pour un couple ou peu de salarié.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 75.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 7 500 € TTC d'honoraires).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**