

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Glacier, Salon de thé, Para-pharmacie, Pharmacie, Autres services en Côte d'Or (21)

Annonce **C1274074** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons la location d'un espace commercial situé à proximité du Pôle santé et de la Cité des vins. Ce local situé dans une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, se compose d'un rez de chaussée d'environ 45m<sup>2</sup> avec large porte vitrée et une baie vitrée sur l'arrière et d'un étage lumineux d'environ 42m<sup>2</sup> accessible par un escalier. Ce bien est proposé brut de béton, compteurs eau et edf installés et à démarrer, vitrines posées. Arrêt de Bus face au local. L'aménagement pour l'activité reste à charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet. Notre avis : conviendrait pour tout commerce de services, d'activité médicale, para-médicale ou des bureaux. Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface( possibilité d'ouverture entre eux). Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : Array

Prix de cession : **1 333 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.