

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75014)

Annonce C1274062 postée le 26/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur une artère à fort flux de passage.

Une jolie brasserie d'angle Licence IV, sur deux niveaux.

Elle se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle principale d'une vingtaine de places ainsi que d'un bar fonctionnel et bien équipé.
- Au premier étage, un espace d'une vingtaine de couverts (idéal pour les privatisations).

A cela s'ajoute une belle terrasse de 40 places avec une terrasse éphémère de 40 places également.

- Une cave de 20 m<sup>2</sup>.

- Un linéaire de vitrine de plus de 12 m.

Chiffre d'affaires 2022 : 510 000 € (uniquement en boisson).

Un emplacement et agencement idéals pour de la limonade - cuisine à développer ; gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 510 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**