Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 30 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce **C1274028** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession des murs d'un local commercial libre d'exploitation

Local précédemment exploité en restaurant traditionnel (extraction externe).

Caractéristiques du local :
- Petite affaire d'angle, avec un cachet bistrot, dans un quartier hyper dynamique et très prisé d'une surface totale de 47 m2, avec une belle petite salle bien agencée, très lumineuse, de 25 à 30 couverts, un joli bar en bois type bistro, et une cuisine très fonctionnelle courant autour du bar : Cuisine traversante très pratique avec deux entrées. Gaz et triphasé, extraction 320 tubée extérieure.
- Au sous-sol, accessible par la salle avec des parties communes, une réserve saine de 8 m2.

L'ancien exploitant est resté 23 ans, et il a toujours été heureux de la fréquentation de son restaurant, plein, midi et soir.

Le quartier est bon, branché, dynamique, avec beaucoup de touristes et résidents, jeunes couples, famille, etc, avec une rue commerçante, bureaux, touristique et résidentielle.

- Taxe foncière de 1360 €.
- Charges de copropriété de 1500 €.
- Copropriété d'une quarantaine de lots environ.

- Prix de vente : 610.000 € net vendeur, les honoraires inclus de 7.08% à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 610 000 €.

Dans une copropriété de 40 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**653 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**610 467 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.