

## Restaurant 28 couverts avec terrasse dans un quartier populaire,, Paris (75020)

Annonce C1274025 postée le 26/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de droit au bail d'un restaurant de quartier avec extraction 400 de 28 couverts (direct bailleur) situé près d'un métro, au sein d'un quartier populaire, pour les amateurs du pur 20ème.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 55 m<sup>2</sup>.
- 28 couverts à l'intérieur.
- Droit de terrasse estival environ 10 couverts.
- Cuisine de plain pied grande et tout équipée.
- Extraction 400 tubée à l'extérieur.
- 4 tireuses à bière.
- Vitrine 4,5 m.
- Électricité triphasée.

CA 2023 d'environ 85.000 € HT.

Charges : 150 € environ.

- Droit au bail : 100.000 €.
- Matériel : 50.000 € TTC.
- A discuter

L'emplacement est bon, dans un quartier dynamique, commerçant, passant et vivant. Esprit village.

Idéal pour une première affaire, et peut se tenir à deux ou trois.

Le prix global et le loyer sont à discuter avec le bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

