

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et passant,, Paris (75011)

Annonce **C1274024** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de droit au bail d'un restaurant rapide avec cuisson sans nuisance sur un bel emplacement d'un quartier, entre les métros, entouré de commerces, restaurants connus et discothèques, etc.

Clientèle à la fois du midi (bureau et étudiants) et du soir (destination festive).

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 34 m2.
- De 10 à 12 couverts à l'intérieur (potentiel selon agencement).
- Droit de terrasse d'environ 8 couverts.
- Cuisine de plain pied grande et tout équipée.
- Hotte à charbon puissante, connectée en façade, sans nuisances.
- Vitrine 3,5 m.
- Électricité triphasée et arrivée de gaz devant le resto.
- Cuisson actuelle : friteuses, plancha et petit four à pizza.
- Clim réversible.

Chiffre d'affaires 2022 autour de 150.000 € HT.

L'emplacement est hyper bon, dans un quartier dynamique, commerçant, passant et plein de vie midi, soir et nuit.

Idéal pour une première affaire, et peut se tenir à deux ou trois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

