

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75002)

Annonce **C1274022** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel très bien placé au cœur du 2ème arrondissement.

Une clientèle à la fois de bureaux, des touristes, les sorties de bureau et de la destination, plus beaucoup de passage sur un axe à fort flux de piétons.

En exploitation depuis 20 ans, le restaurant tourne bien et est en parfait état de fonctionnement !

Avec une surface totale de 140 m2, une capacité de 55 à 60 couverts intérieurs et de 12 à 14 couverts en terrasse estivale.

- Au rez de chaussée : Une salle de 30 couverts minimum , un petit bar / office, belle hauteur sous plafond. A l'étage, une jolie salle de 25 couverts.

- Au sous-sol : Grande cuisine de 20 m2, toute équipée avec du matériel de qualité et bien entretenu. Monte plat. Gaz de ville, électricité triphasée et extraction 400 externe. Stockage 20 m2.

- Au N-2 : Une cave de 10 m2, stockage sec. Grande et belle vitrine de 8 m.

- Droit de terrasse de 16 à 20 couverts.

Ticket moyen : 33 € le midi - 45 à 60 € le soir.

- Le bail est bon, il court jusqu'en 2032.

- Petit loyer pour l'adresse.

- Provisions pour charges de 405 €

Un outil de travail pour une cuisine de chef, cuisine étoilée (adresse) ou bistronomique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

