

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Coupvray (77700)

Annonce **C1274016** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Coupvray (77700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité de Disneyland.

Bénéficiant d'un environnement de travail idéal, ce restaurant attire une clientèle locale ainsi que des touristes, offrant ainsi un flux constant de clients potentiels.

L'établissement est vendu clés en main, sans aucun travaux à prévoir, avec une surface commerciale généreuse de plus de 90 m<sup>2</sup>.

Doté d'une capacité d'accueil de plus de 60 couverts en salle et d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 40 convives supplémentaires, ce restaurant offre un espace spacieux et confortable pour les repas en famille ou entre amis.

La cuisine, entièrement équipée, comprend des installations modernes telles que le gaz triphasé et une double extraction (une hotte à charbon actif avec un conduit interne en cheminée de diamètre 200), garantissant des conditions optimales pour la préparation des plats.

De plus, l'établissement est équipé d'une climatisation réversible, d'un système de caméra de vidéo surveillance et est conforme aux normes PMR, assurant ainsi un environnement sûr et accueillant pour tous les clients.

Avec un chiffre d'affaires impressionnant de plus de 450 K€ réalisé en 2023, sur une base d'ouverture 6 jours sur 7 avec une fermeture annuelle de 8 semaines ; cette affaire est extrêmement rentable.

Le loyer mensuel modéré avec 100 € de provisions sur charges, offre un excellent rapport qualité-prix.

Une opportunité lucrative à proximité du célèbre parc Eurodisney.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **354 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Coupvray (77700), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Coupvray : **2 821 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**