

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75002)

Annonce C1274013 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, café, bar, brasserie (Licence IV) situé au cœur du 2ème arrondissement.

Un établissement d'environ 70 couverts idéalement placée dans le 2ème arrondissement dans un quartier entouré de restaurants de très grande qualité et de restaurants de destination à la mode, au sein d'un quartier, plein de vie.

Belle clientèle d'affaire, touristique et de destination.

- Surface totale de 120 m<sup>2</sup>.
- Grand rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup> avec : Une salle de 35 couverts, un beau bar.
- Plain pied : Belle cuisine tout équipée, beau matériel, de 15 m<sup>2</sup>.
- Extraction 400 mm toute neuve.
- Matériel pro de qualité très bien entretenu.
- En sous-sol : Une belle salle voutée en pierres apparentes de 35 couverts et des réserves.
- Idéal pour une ambiance plus intime ou festive.

Loyer raisonnable pour le quartier.

Provision pour charges : 750 €.

Dans le bail, un studio au premier étage, accessible par les parties communes.

Droit de terrasse de 8 couverts devant le restaurant.

Un outil de travail soit en format bar - brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique.

Licence IV à exploiter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 486 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	591 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 400 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

