

Restaurant dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce **C1274011** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction situé entre les métros, dans un quartier mixte fréquenté et ultra vivant, midi comme soir, à la fois populaire et bon pouvoir d'achat ; bureaux, résidents, public de destination et tourisme AirBnB et entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Caractéristiques :

- Surface totale de 65 m2.
- Une salle de 25 à 30 couverts selon agencement et un beau comptoir de service.
- Plain pied : Belle cuisine de 15 m2.
- Extraction 400 mm aux normes.
- Matériel pro de qualité très bien entretenu.
- Gaz et triphasé.
- Belle vitrine de 6,30 m.
- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- Droit de terrasse estivale de 20 couverts.
- Provisions pour charges autour de 200 €.

Un outil de travail pour une équipe qui cherche dans un coin vivant du 11ème arrondissement.

Local propre, avec la possibilité de changer la décoration.

Idéal pour une restauration street-food.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

