

## Restauration rapide 10 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75002)

Annonce C1273995 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de droit au bail d'un restaurant rapide avec cuisson entouré de nombreux commerces et restaurants à la mode, avec beaucoup d'activité.

Clientèle à la fois du midi (bureau, étudiants) et du soir (destination) ; flux piéton toute la journée.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 33 m2.
- 10 couverts à l'intérieur (le gros de l'activité est 'à emporter').
- Tolérance de mini terrasse 4 couverts.
- Cuisine de plain pied tout équipée.
- Hotte à charbon puissante, connectée en façade, sans nuisances.
- Vitrine 3,5 m.
- Pas de reprise de salarié.

CA 2022 autour de 195.000 € HT.

Provision pour charges de 150 €.

L'emplacement est hyper bon, dans un quartier dynamique, commerçant, passant et plein de vie midi - soir voire même la nuit (2h).

Idéal pour une première affaire en format comptoir street-food, peut se tenir à deux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **134 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1273995/34.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1273995/34.jpg)

