

Bar, Restaurant 34 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75015)

Annonce **C1273985** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur une artère à fort flux de passage.

Un restaurant traditionnel joliment décoré de 34 couverts en salle et 14 en terrasse pérenne. Il se compose :

- Au rez de chaussée, d'un espace d'environ 60 m², avec une cuisine d'envoi de plain-pied, bar et office.
- Au sous-sol, une cuisine principale de 20 m² équipée d'une extraction, du gaz et de matériel de qualité, ainsi qu'un espace de stockage et petit bureau.
- A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 9m.

Clientèle mixte : Bureaux, touristique et résidentielle.

CA 2023 de 180 000 € HT uniquement le midi.

Loyer de 2000 € C.C (pas de TVA).

Idéal pour de la restauration traditionnelle ; fort potentiel de développement notamment le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.