Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1273978** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Restaurant Licence IV avec appartement idéalement situé dans un quartier dynamique, avec une belle clientèle business et CSP +, ainsi que résidentielle.

Local de plus de 140 m2 de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction, avec également une grande réserve pour le stockage.

L'établissement est aux normes PMR. Bel agencement et matériel récent de qualité. Aucun travaux à prévoir.

Bon chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer 5 jours /7 et en fermant 6 semaines dans l'année en plus des jours fériés.

Un appartement indépendant de 56 m2.

Beau potentiel de développement affaire idéal pour un chef.

Un établissement idéal pour un chef ou un couple de restaurateur ou un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1273978/55.jpg