

## Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1273978** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Restaurant Licence IV avec appartement idéalement situé dans un quartier dynamique, avec une belle clientèle business et CSP +, ainsi que résidentielle.

Local de plus de 140 m<sup>2</sup> de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction, avec également une grande réserve pour le stockage.

L'établissement est aux normes PMR. Bel agencement et matériel récent de qualité. Aucun travaux à prévoir.

Bon chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer 5 jours /7 et en fermant 6 semaines dans l'année en plus des jours fériés.

Un appartement indépendant de 56 m<sup>2</sup>.

Beau potentiel de développement affaire idéal pour un chef.

Un établissement idéal pour un chef ou un couple de restaurateur ou un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

