

Restaurant 70 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75002)

Annonce C1273974 postée le 27/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 et logement de 50 m².

Un restaurant gastronomique de 60 à 70 couverts idéalement situé dans un quartier central, mixte et très touristique.

Un restaurant d'environ 150 m² au total comprend un rez de chaussée de 55 m² de 30 couverts, ainsi qu'une grande cuisine de 20 m² de plain pied. Extraction 450 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au niveau -1 : Une belle salle de 40 couverts et des espaces de stockages, avec également une grande surface de stockage de 40 m² au dessus de la cuisine. Beau linéaire de vitrine de 9m.

Beau restaurant au ticket moyen élevé, midi : 50€ soir : 80€-100€

Évolution des chiffre d'affaires :

- 2023 : 552000 € HT.
- 2022 : 530000 € HT.
- 2019 : 656.000 € HT.

Le bail est renouvelé en 2023.

Un appartement de 50 m² complète ce bien.

Idéal pour un restaurant gastronomique, un restaurant de chef à quatre septembre au sein d'un quartier recherché ou alors idéal pour un comedy club.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 7 733 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 552 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

