Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1273972** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec une grande terrasse et un petit loyer, situé dans un dynamique quartier, dans le 12ème arrondissement de Paris.

Un quartier vibrant avec un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et diversifié, offrant un fort potentiel pour le restaurant.

Caractéristiques clés :

- Linéaire attractif de 7 mètres avec une belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 32 convives.
- Intérieur spacieux avec 42 couverts en salle, une cuisine entièrement équipée de plain-pied avec gaz et extraction puissante de 350/400.
- Deux caves au sous-sol et une chambre bureau au 1er étage, offrant des espaces supplémentaires pour l'activité.
- Loyer avantageux : Un loyer compétitif de seulement 1443 € hors charges, avec un bail 3/6/9 se terminant en 2028.

Un loyer modeste et un bail récent.

Cette affaire présente un potentiel de croissance considérable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 443 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.