

Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1273972** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV avec Grande Terrasse et Petit Loyer à Paris 12, Quartier Nation Votre consultant vous présente une opportunité exceptionnelle dans le dynamique quartier de Nation, situé dans le 12e arrondissement de Paris. Quartier Vibrant : Profitez d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et diversifié, offrant un fort potentiel pour votre restaurant. Caractéristiques clés : Linéaire attractif de 7mètres avec une belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 32 convives. Intérieur spacieux avec 42 couverts en salle, une cuisine entièrement équipée de plain-pied avec gaz et extraction puissante de 350/400. Deux caves au sous-sol et une chambre bureau au premier étage, offrant des espaces supplémentaires pour votre activité. Loyer Avantageux : Profitez d'un loyer compétitif de seulement 1443 euros hors charges, avec un bail 3/6/9 se terminant en 2028. Avis du Consultant : Une opportunité à ne pas manquer ! Avec un loyer modeste et un bail récent, cette affaire présente un potentiel de croissance considérable. Contactez-nous dès maintenant : Eren Tamur - 0782298956 - www. Pantheonconseil. ComPantheon Conseil, votre partenaire expert en transactions de restaurants à Paris. #RestaurantParis #Paris12 #QuartierNation #OpportunitéRestaurant #LoyerAvantageux #InvestissementGastronomique

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 443 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.