

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Paris (75003)

Annonce **C1273968** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 110 - 120 couverts.

Local d'une superficie de 150 m2 au total, avec 55 couverts environ à l'intérieur et une terrasse pérenne de 60 couverts.

Au rez de chaussée, une grande salle de 40 couverts et une cuisine de plain pied ainsi qu'un labo de préparation (total 25 m2), avec une immense plancha et deux énormes friteuses. Électricité triphasée. Hotte à charbon actif sur-puissante qui sort en façade (autorisation du bailleur).

A l'étage : Une salle d'une quinzaine de couverts et une grande réserve de 25 m2. Grande chambre froide de 12 m2. Vestiaires. Beau linéaire de vitrine, en angle de 16 m.

L'emplacement : Dans un quartier prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes. Beaucoup de bureaux (start-up notamment) également. Emplacement de flux piéton incessant.

Quelques chiffres :

- Ticket moyen le midi : 17 € HT - le soir de 22 € HT.
- Loyer mensuel : 5.929,96 € net de TVA.
- Provision sur charges : 1.171,60 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 380 000 €
EBE en 2022	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.