Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1273965** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Un bar de 65 m2 en plain-pied idéalement situé dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 40 couverts, avec la présence d'un bar et une terrasse permanente de 10 couverts. Une cuisine plain-pied toute équipée de 10 m2 auquel possibilité d'avoir le plaisir avec une extraction de 300mm pour toutes les cuissons. Présence de gaz dans la cuisine. Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe accolée au bar

Une clientèle mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2020.

Un loyer de 2000 € HC en dessous des prix du quartier.

Bar Licence IV parfaitement situé dans un quartier dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**468 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.