

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75002)

Annonce **C1273962** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide sur un emplacement N°1, avec droit de terrasse dans un quartier, dans un environnement de bureaux et de destination (festif) très fréquenté, au sein d'une rue connue ; avec un emplacement recherché.

Surface totale de 45 m2, avec une salle de 12 couverts, un grand comptoir de préparation tout équipé. Arrière salle de 15 m2 équipée en labo avec petites réserves. Hotte à charbon actif qui sort sur la façade.

Droit de terrasse de 10 couverts.

Loyer cohérent pour le quartier de 2 600 € HT + provisions pour charges de 150 €.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.