

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75002)

Annonce C1273962 postée le 27/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide sur un emplacement N°1, avec droit de terrasse dans un quartier, dans un environnement de bureaux et de destination (festif) très fréquenté, au sein d'une rue connue ; avec un emplacement recherché.

Surface totale de 45 m², avec une salle de 12 couverts, un grand comptoir de préparation tout équipé. Arrière salle de 15 m² équipée en labo avec petites réserves. Hotte à charbon actif qui sort sur la façade.

Droit de terrasse de 10 couverts.

Loyer cohérent pour le quartier de 2 600 € HT + provisions pour charges de 150 €.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 220 000 € |
|------------|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.