

Restaurant 28 couverts ans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1273959** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement.

Le restaurant est en activité depuis 12 ans avec une belle clientèle fidélisée.

Local d'une superficie totale de 75 m2 :

- 39 m2 au rez de chaussée comprenant une salle de 28 couverts et un plan de préparation.
- Une cuisine en arrière salle de 6 m2 avec une hotte à charbon actif.
- Autorisation de la copropriété de se raccorder à l'extraction tubée extérieure.
- Il y a le triphasé.

Chiffres d'affaires réalisé en 2023 de 160 K€ avec une ouverture uniquement le midi en en semaine.

Un bail 3/6/9 qui vient de démarrer.

Petit loyer.

Pas de reprise de personnel.

Gros potentiel de développement le soir, week-end et livraison.

Idéal pour une première affaire, tous types de spécialités mais aussi coffee shop, salon de thé.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.