Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts dans un quartier dynamique et touristique,, Paris (75011)

Annonce **C1273951** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel (extraction 450).

Un restaurant, tout équipé et décoré avec beaucoup de goût, de 36 à 40 couverts environ, dans un quartier dynamique du 11ème, mixte et touristique.

Surface totale de 90 m2 avec une belle salle de 36 à 40 couverts, un petit bar / office, une belle cuisine de plain-pied de 15 m2, toute équipée avec du matériel de qualité et bien entretenu. Gaz de ville et extraction 450.

Au N-1 : Une grande réserve propre de 15 m2 directement accessible par la salle.
Grande et belle vitrine de 6 m.

Ticket moyen : 25 à 30 € le midi - 45 à 60 € le soir.

Petit loyer.

Provisions pour charges de 200 €.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique ; la clientèle existe.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 482 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	463 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p