

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75006)

Annonce C1273944 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide, sans extraction extérieure.

Un joli local lumineux sur un emplacement prémium recherché.

Surface totale d'environ 55 m2.

Une surface commerciale de 30 m2, une arrière cuisine de 7 m2 et une grande cave aménagée de stockage de 18 m2 (nombreux frigos, stockage consommables, etc).

Terrasse pérenne de 8 places.

Beau linéaire de vitrine de 7 m, avec la possibilité de l'ouvrir pendant l'été.

Le local est équipé de matériel permettant une restauration rapide sans extraction.

Actuellement, le restaurant est ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi (CA juin 2021 - juin 2022 de 230.000 € HT).

L'affluence et le ticket moyen sont bons dans le quartier.

Loyer d'environ 3100 € C.C.

Idéal pour tout concept de restauration rapide sans extraction extérieure, et également pour traiteur, pâtisserie (point de vente) ou coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**