

## Bar licence IV 70 places ans un quartier festif,, Paris (75009)

Annonce **C1273927** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV situé dans un quartier festif et attractif.

Sur une superficie totale de 85 m<sup>2</sup>, se trouve une salle avec 70 places assises. Cette dernière est divisée en deux partie, dont une idéale pour les privatisations.

Un bar tout en longueur, avec un petit espace de préparation cuisine (pas d'extraction).

En sous-sol, un espace de 15 m<sup>2</sup> accueillant un espace toilette, deux caves pour le stockage et un espace avec les fûts.

Un loyer raisonnable pour un quartier recherché de 3333 € mensuel non soumis à TVA.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.