Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 50 couverts sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1273915** postée le **28/novembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique et axe passant, près d'un métro.

Local d'une surface totale d'environ 70 m2, lumineux, bien agencé et fonctionnel.
L'espace, bien repensé, peut accueillir de 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m2 environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Une petite pièce de stockage et plonge de 15 m2 sont également disponibles. Belle vitrine d'environ 7 m qui s'ouvre intégralement en été.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA + charges de 300 € environ.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

L'emplacement est bon dans un quartier à la fois populaire et branché, et sur un axe passant, idéal pour un resto de quartier à succès.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Loyer mensuel :** 2 280 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 228 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **204 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**