

## Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce C1273913 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Un local pour la restauration rapide.

Local d'une superficie totale de 70 m<sup>2</sup> :

- 40 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant une salle climatisée de 12 couverts.
- Une cuisine de 9 m<sup>2</sup> toute équipée avec une hotte à charbon actif.
- Une salle au sous-sol de avec 18 couverts et une réserve de 8 m<sup>2</sup>.
- Une belle vitrine linéaire de 4 mètres.
- 18 couverts en terrasse.

Une clientèle de bureaux et touristes.

Restaurant refait à neuf, aucun travaux à prévoir, clé en main.

Le restaurant est ouvert uniquement la semaine par choix ; gros potentiel à développer surtout le week-end et en livraison.

Idéal pour un concept de restauration rapide, pizzas, focaccia, poke, salon de thé, coffee shop, bar à pâtes, bar à salades, sandwicherie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 318 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.