

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse, Paris (75020)

Annonce C1273912 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel atypique et plein de charme.

Un restaurant de 42 couverts situé au cœur d'un quartier ; un emplacement recherché.

D'une surface totale de 116 m², le local est idéalement agencé avec 86 m² de surface commerciale, un petit bar à l'entrée, 42 couverts bien espacés (possible environ 50).

La cuisine est ouverte sur la salle, toute équipée, belle extraction 400 mm.

Grande réserve de 30m², cave à vin possible, chambre froide.

Gaz et triphasé.

Beau linéaire de vitrine de 12 m et terrasse pérenne de 14 couverts.

Le local est lumineux, il y a une belle hauteur sous plafond.

La décoration est soignée : Pierres apparentes, box, carreaux de ciment et parquet au sol.

Le quartier est idéal et recherché dans le 20ème ; une vie de quartier agréable avec des résidents, population jeune, ouverte et sympathique, bureaux et nombreux touristes (AirBnB, etc) ; esprit de village.

Bail neuf à la cession.

Provision pour charges : 220 € HT.

Beau potentiel de resto de chef pour une équipe qui connaît et aime le 20ème.

Gros gros potentiel de brunch le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 €**

Localisation

Localisation : Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

