

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts dans une rue calme,, Paris (75009)

Annonce **C1273905** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Un restaurant de chef étoilé situé dans un quartier du 9ème arrondissement fréquenté.

Surface totale 160 m<sup>2</sup> :

- Rez de chaussée de 120 m<sup>2</sup> composé d'une grande salle de 55 couverts, de sanitaires PMR, d'un petit bureau et d'une immense cuisine de 35 m<sup>2</sup> environ équipée d'un matériel de choix. Extraction 400 mm, gaz et triphasé. Belles prestation de cuisine, superbe outil de travail.
- En sous sol, accessible par la cuisine (accès pratique), une grande réserve saine de 40 m<sup>2</sup> avec une belle chambre froide.

Le restaurant a été occupé par un chef étoilé dont le dernier bilan était de 1,2 M€ HT (exploitant actuel : 375.000 € HT au dernier bilan).

Loyer cohérent pour l'outil de travail et sa capacité de chiffre d'affaires.

Le restaurant est prêt à accueillir un chef dans une rue calme et préservée d'un quartier fréquenté midi et soir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	375 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.