

## Restaurant 32 couverts dans une zone passante,, Paris (75010)

Annonce C1273903 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - restauration rapide (extraction 400 neuve).

Un restaurant avec extraction toute neuve dans un secteur très dynamique, passant et vivant midi et soir.

Un local qui peut sortir de 450 à 600 K€ / an.

Surface totale de 90 m<sup>2</sup> organisée ainsi : - Un rez de chaussée de 55 m<sup>2</sup>, avec une salle de 32 couverts, un sanitaire, et une cuisine tout équipée de 15 m<sup>2</sup> environ.

Extraction 400 mm toute neuve.

- A la cave : Un stockage sec de 15 m<sup>2</sup>, un laboratoire carrelé de 25 m<sup>2</sup> avec point d'eau.

Emplacement dans un environnement qui travaille très bien le midi ; l'actuel exploitant fait des pointes à 1500 € HT à 15h.

Le soir est à exploiter en communication et livraison (zone du 10ème centrale très bien desservie).

CA 2023 autour de 430.000 € HT.

Provisions pour charges : 150 € environ.

Idéal pour un concept de street-food.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 622 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

