

Restaurant, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse dans une zone passante,, Paris (75011)

Annonce **C1273902** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - restauration rapide de 18 couverts avec extraction dans un secteur ultra dynamique, passant et vivant, le midi comme le soir (le local peut sortir de 400 à 500 K€ / an sur cet emplacement).

Surface totale de 55 m² organisée comme suit : Un rez de chaussée de 45 m², avec une salle de 18 couverts, un sanitaire, et une cuisine tout équipée de 15 m² environ. Réserve saine de 10 m² accessible par la restaurant. Extraction 400 mm toute neuve. Gaz et triphasé. Terrasse estivale (avril - octobre) de 12 à 14 couverts. L'établissement a été refait à neuf en 2021.

Un environnement qui travaille très bien le midi et le soir ; l'actuel exploitant est ok pour céder sa marque avec le fonds de commerce, qui a un gros succès en livraison.

Restaurant en excellent état.

- CA 2022 : 413.100 € HT.
- CA 2023 autour de 600 K€ HT.

Provision pour charges : 150 € environ.

Idéal pour un concept de street-food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	413 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

