

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75018)

Annonce **C1273899** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant en angle à fort potentiel, sur un axe toujours passant, surtout le week-end.

Grande surface : 235 m<sup>2</sup> :

- Rez de chaussée de 156 m<sup>2</sup>, une belle salle de 100 couverts possibles, une grande cuisine de plain pied de 35 m<sup>2</sup>, avec extraction bi-motorisée 400. Gaz et triphasé.
- Un sous sol gigantesque : 80 m<sup>2</sup>, entièrement carrelé au sol, avec grande chambre froide de 7 m<sup>2</sup> avec de nombreux espaces.
- Une terrasse autorisée de 35 à 40 couverts orientée à l'Est, du soleil toute la journée.

Localisation dans un quartier fréquenté, dynamique, en plein changement, avec des gros spots de destination ; la recyclerie, la mercerie, un quartier qui bouge.

Provision pour charges : 475 € HT.

Possibilité de bien travailler la semaine avec les bureaux et résidents, et le gros carton c'est le week-end.

Idéal pour un concept de brunch branché et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 486 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

