

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75006)

Annonce C1273891 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel - petit bistrot plein de charme dans un quartier chic et haut de gamme du 6ème arrondissement de Paris.

Un établissement avec 30 couverts à l'intérieur, 6 couverts en terrasse pérenne, une petite cuisine ouverte sur la salle, électricité triphasée, extraction en cheminée interne 200 mm, en accord avec la copropriété. Beau linéaire de vitrine de 6 m, la devanture du restaurant a beaucoup de charme. En cave, deux réserves de 10 m² saines et sèches, bien aménagées.

Le ticket moyen actuel est bon, midi 25 € TTC et soir 50 € TTC.

CA 2023 autour de 330.000 € HT.

Le bail sera neuf à la cession.

Provisions pour charges : 200 €.

C'est une affaire idéale pour un couple d'associés, en cuisine bistro-nomique, et également pour une première affaire d'un jeune chef prometteur (travail avec une carte élaborée dans un quartier où le pouvoir d'achat ; bureaux, touristes, résidents, etc, est élevé).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

