

Bar, Brasserie licence IV 65 couverts dans une zone d'affaires et touristique,, Paris (75008)

Annonce **C1273890** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie - Licence IV d'angle de 65 couverts environ idéalement placée dans le 8ème d'affaires et touristique.

Une surface totale de 160 m2 ; un grand rez de chaussée de 100 m2, une grande salle de 65 couverts, un beau bar, une belle cuisine tout équipée. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité.

En sous sol : Une belle et grande réserve de 60 m2.

Dans le bail, une chambre de bonne au 6ème étage.

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une clientèle d'affaires que touristique.

- CA 2023 : 790.000 € HT.

- CA 2022 : 750.000 € HT.

- Provision pour charges : 484 €.

Bel outil de travail soit en format brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique du 8ème.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 493 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	790 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **766 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.