

## Restaurant 42 couverts sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce C1273889 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un bel emplacement.

Restaurant - restauration rapide dans un quartier du 11ème recherché, sur un axe passant et travaillant aussi bien avec les bureaux, les résidents, les sorties de bureaux et les touristes.

Une surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un beau rez de chaussée de 60 m<sup>2</sup>. La salle accueille de 40 à 42 couverts, une cuisine de plain pied de 10 m<sup>2</sup>, avec gaz de ville. Belle extraction 500 mm.

En sous-sol : Une grande réserve de près de 30 m<sup>2</sup> et une cave accessible par les parties communes de 10 m<sup>2</sup>. Toilettes aux normes PMR. Un beau linéaire de vitrine de 6 m avec la possibilité d'une grande terrasse de 20 couverts, l'autorisation est en cours.

Pas de salariés à reprendre.

Le loyer est faible pour le quartier.

Le bel emplacement est un gros atout de ce local.

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 166 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **523 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**