

## Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Paris (75019)

Annonce C1273886 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce de restaurant - restaurant rapide avec extraction ; gros potentiel sur un emplacement N°1 dans un quartier vivant, fréquenté et prisé du 19ème arrondissement.

Emplacement sur un axe passant, dans un quartier vivant, entouré de nombreux bureaux, et également dans un quartier résidentiel et animé avec deux maternelles, deux écoles primaires, un collège et trois lycées, un hôpital, etc.

Il y a également de nombreux touristes (quartier prisé AirBnB), à proximité d'une bouche de métro, entouré de nombreux commerces, bars et brasseries très fréquentés.

D'une surface totale de 145 m<sup>2</sup>, le local est constitué d'une grande salle au rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de plain pied de 20 m<sup>2</sup> avec une belle extraction 400 mm.

Gaz de ville.

Une énorme réserve de 50 m<sup>2</sup>.

Accessible directement par la salle.

Cet espace de réserve est propre et sain, il peut également être utilisé comme un laboratoire.

Le local est traversant, comporte deux entrées : L'entrée principale avec un beau linéaire vitrine de 6 m et une terrasse pérenne de 10 à 12 couverts, et l'entrée secondaire avec un linéaire de 5 m, de l'autre côté du restaurant.

- Loyer : 2.123 € net de TVA.
- Provision pour charges : 150 €.

Une belle surface de restaurant qui respire pour une équipe friande du 19ème qui bouge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 123 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**