

## Traiteur, 75 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75005)

Annonce **C1273884** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial à usage de traiteur sans extraction situé sur un emplacement N°1.

Un local à destination de traiteur sans extraction, dans une rue des plus commerçantes du 5ème.

D'une surface totale de 75 m2, il y a un rez de chaussée de 50 m2, organisé en une salle commerciale de 30 m2 et un labo de 20 m2. Au sous-sol, un labo de 25 m2. La climatisation est dans tout le local et l'électricité triphasée.

Droit de terrasse de 6 à 8 couverts.

Un environnement ultra commerçant au cœur des commerces de bouche de qualité du quartier (une boucherie, 2 primeurs, 3 fromagers, 2 cavistes, 2 traiteurs italiens, 1 fleuriste, et de nombreuses terrasses, etc) ; un quartier fréquenté par la clientèle.

Provision pour charges : 104 € HT.

Idéal pour un commerce de bouche ou un traiteur ou une enseigne food.

Affaire de professionnel.

**Surface commerciale** : 75 m²

**Surface totale** : 75 m²

**Loyer mensuel** : 2 916 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**