Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75003)

Annonce **C1273874** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 110-120 couverts.

L'emplacement : Au sein d'un quartier prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes.

Beaucoup de bureaux (start-up notamment) également, avec un flux piéton incessant.

D'une superficie de 150 m2 au total, le local est d'environ 55 couverts à l'intérieur et une terrasse pérenne de 60 couverts.

Au rez de chaussée, une grande salle de 40 couverts et une cuisine de plain pied ainsi qu'un laboratoire de préparation (total 25 m2), avec une immense plancha et deux énormes friteuses.

Électricité triphasée.

Hotte à charbon actif sur-puissante qui sort en façade (autorisation du bailleur).

A l'étage : Une salle d'une quinzaine de couverts et une grande réserve de 25 m2.

Grande chambre froide de 12 m2.

Vestiaires.

Beau linéaire de vitrine, en angle de 16 m.

Quelques chiffres :
- Ticket moyen le midi : 17 € HT - le soir de 22 € HT.
- CA 2022 : 1,380 M€ HT.
- E.B.E : 22.735 €.
- Loyer mensuel : 5.929,96 € net de TVA.
- Provision sur charges : 1.171,60 €.

Une affaire aussi bien placée avec un bon chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 380 000 €
EBE en 2022	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 046 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.