

Restaurant sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1273871** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique et axe passant, près d'un métro.

Local d'une surface totale d'environ 70 m2, lumineux, bien agencé et fonctionnel.
L'espace, bien repensé, peut accueillir 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m2 environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Avec également une petite pièce de stockage et plonge de 15 m2. Belle vitrine d'environ 7 m environ qui s'ouvre intégralement en été.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA avec charges d'environ 300 €.

L'emplacement est bon dans un quartier à la fois populaire et branché, et sur un axe passant idéal pour un resto de quartier à succès.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 282 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.