

## Restaurant sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1273871** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique et axe passant, près d'un métro.

Local d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>, lumineux, bien agencé et fonctionnel. L'espace, bien repensé, peut accueillir 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m<sup>2</sup> environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Avec également une petite pièce de stockage et plonge de 15 m<sup>2</sup>. Belle vitrine d'environ 7 m environ qui s'ouvre intégralement en été.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA avec charges d'environ 300 €.

L'emplacement est bon dans un quartier à la fois populaire et branché, et sur un axe passant idéal pour un resto de quartier à succès.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 282 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**