

## Restaurant 40 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75009)

Annonce C1273869 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, lumineux et bien agencé sur un emplacement passant et dynamique, au sein d'un quartier réputé pour sa fréquentation, son dynamisme en terme d'offre de restauration, animé midi et soir ; un environnement de bureaux et commerçant de qualité.

D'une surface totale de 80 m<sup>2</sup>, il est composé d'un grand rez de chaussée de 70 m<sup>2</sup> avec une belle salle de 30 à 40 couverts (selon l'agencement), une cuisine ouverte de plain pied de 20 m<sup>2</sup> (nombreux frigos, four, piano de cuisson, etc) et des sanitaires.

Gaz et triphasé.

Belle extraction de 400 mm avec le moteur en tourelle.

Réserve de 14 m<sup>2</sup> en cave, accessible par les parties communes.

Beau linéaire de vitrine de 5,5 m.

Actuellement, le restaurant est ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.

Environ 80 à 100 couverts par midi, et c'est à développer.

L'affluence et le ticket moyen sont bons dans le quartier.

Provision pour charges : 240 €.

Le bail est neuf, renouvelé en juillet 2023.

Le local peut tout aussi accueillir un concept de restauration rapide qu'un restaurant plus élaboré avec une belle cuisine ouverte.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 909 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022	172 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**