

Local commercial Bar, Restaurant licence IV, Paris (75008)

Annonce **C1273867** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession des murs d'un local commercial actuellement loué sous la destination de restaurant - bar (licence IV).`

Superficie Totale de 80 m2 :

- Surface commerciale de 47,75 m2.
- Surface de réserves de 32,35 m2.

- Bail 3-6-9 à échéance 2026.
- Loyer annuel : 22.320 € non soumis à la TVA
- Charges annuelles payées par le locataire : 3.108 €.
- Taxe foncière : 1343 €.

Le local est bien exploité par un restaurateur sérieux.

L'option murs et fonds est envisageable.

- Prix hors les honoraires de 450 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.22% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie A, Classe climat A.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 22 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	482 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	450 935 €
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.