

## Local commercial Bar, Restaurant licence IV, Paris (75008)

Annonce C1273867 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession des murs d'un local commercial actuellement loué sous la destination de restaurant - bar (licence IV).`

Superficie Totale de 80 m2 :

- Surface commerciale de 47,75 m2.
- Surface de réserves de 32,35 m2.

- Bail 3-6-9 à échéance 2026.

- Loyer annuel : 22.320 € non soumis à la TVA

- Charges annuelles payées par le locataire : 3.108 €.

- Taxe foncière : 1343 €.

Le local est bien exploité par un restaurateur sérieux.

L'option murs et fonds est envisageable.

- Prix hors les honoraires de 450 000 €.

- Les honoraires inclus de 7.22% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie A, Classe climat A.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 320 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **482 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **450 935 €**

Montant honoraires : **7 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**