

## Restaurant 42 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et passant,, Paris (75009)

Annonce C1273861 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant, clé en main, situé dans un quartier vivant, passant et commerçant.

D'une surface totale de 55 m<sup>2</sup>, se trouve une salle bien agencée de 40 à 42 couverts et une cuisine de 12 m<sup>2</sup> Carré de plain pied tout équipée.

Hotte à charbon actif.

Il est possible d'installer une extraction via le conduit interne de l'immeuble.

Petite terrasse autorisée.

Le quartier s'est beaucoup développé pour devenir très commerçant, animé et recherché aujourd'hui.

Le restaurant travaille bien actuellement le midi avec une clientèle de bureaux jeune mais CSP+ et le week-end (réservation complètes).

Le ticket moyen est bon.

Chiffre d'affaires et en progression en 2023.

Idéal pour reprise clé en main, concept dans l'air du temps.

Idéal également : Pizzéria, crêperie, street-food, concept de coffe shop brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**