Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1273860** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un joli petit restaurant soigné et de qualité - coffee shop - concept de brunch d'environ 100 m2 au total, ouvert il y a 6 mois (vente cause départ à l'étranger) situé dans un quartier de bureaux avec potentiel touristique du week-end.

Une salle avec un bar / office de 30 couverts et une alcôve accessible par un joli escalier en bois de 8 couverts. Belle vitrine de 7m, éclairée.

En stockage : Cave propre de 8 m2 et une réserve de 6 m2. La cuisine de 20 m2 est tout équipée. Extraction de 450 tubée à l'extérieur. Triphasé. Terrasse estivale autorisée.

Clientèle essentiellement bureaux en semaine et touristique le week-end (concept de brunch, réservations complètes).

La clientèle est aisée et le ticket moyen est élevé.

CA février 2023 : 23600 € HT en progression de 10% tous les mois. L'EBE est bon ; l'affaire est rentable.

Bonne affaire à reprendre clé en main car beau potentiel de développement. Sinon idéal pour coffe shop - brunch - restaurant traditionnel - pizzeria - crêperie ou tout concept de restauration soigné et de qualité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.